



h2b

HIPOTECAS

portfolio de servicios

¿Unimos fuerzas?

En 2023, se realizaron en España más de 640.000 transacciones de compraventas y se formalizaron 381.560 hipotecas. Aunque estas cifras representan una caída respecto al año anterior, que fue de récords, es el cuarto mejor año en ventas desde la crisis de 2007 y el volumen de negocio sigue siendo notable demostrando la resiliencia del sector inmobiliario.

Pero, seguramente te preguntas: ¿Quiénes somos y por qué deberías colaborar con nosotros?

Somos h2b Hipotecas, un broker hipotecario de referencia desde nuestra creación. Nuestra misión es doble: **conseguir las mejores hipotecas para tus clientes y ayudarte a cerrar tus operaciones de manera exitosa**. Y podemos decir, que hasta ahora, estamos cumpliendo nuestro objetivo con creces.

El 2023 lo hemos cerrado con más de 500 hipotecas y esperamos un volumen mayor en 2024. Las agencias que colaboran con nosotros han incrementado su facturación en un promedio de un 15% y han reducido sus preocupaciones en un 15%.



Sabemos lo crucial que es para ti que tus clientes puedan **conseguir su hipoteca**.

Gracias a nuestra dilatada experiencia y al incansable equipazo de profesionales que tenemos, lo hacemos más fácil y, sobre todo, **lo hacemos posible**. A nadie le gusta tener que volver a poner un inmueble en venta porque no se ha podido cerrar la operación por falta de financiación. Por ello estamos hoy aquí, para evitarte ese problema y convertirnos en el engranaje final de tu venta y de tu éxito. **Mimamos a tu cliente, te quitamos trabajo y te recompensamos debidamente.**

No te voy a contar más historias ni te diré lo mismo que dice todo el mundo. Prefiero aportar hechos y no palabras. Para nosotros tus intereses y los de tus clientes son lo más importante y **solo tienes que buscarnos en Google y ver las opiniones para confirmarlo.**

No te robo más tiempo. Estoy convencido de que juntos formaremos un gran equipo,

Eduard Roldós
CEO



Nuestro camino

h2b Hipotecas nace en 2018 creada por un equipo de profesionales con más de 10 años de experiencia dispuestos a hacer algo diferente a los demás. El objetivo desde el inicio es ser una referencia en el mercado, trabajando duro, con seriedad y con responsabilidad hacia nuestros socios y clientes.

2018
¡HOLA!
Nace h2b



2019
100
Hipotecas
gestionadas



2020
+50
Partners



2023
+30
Hipotecas
gestionadas

Más crecimiento,
más oficinas.

En **2023** hemos seguido creciendo a pesar de la desaceleración económica, abriendo incluso oficinas en 3 nuevas ciudades.

21
00
cas
adas

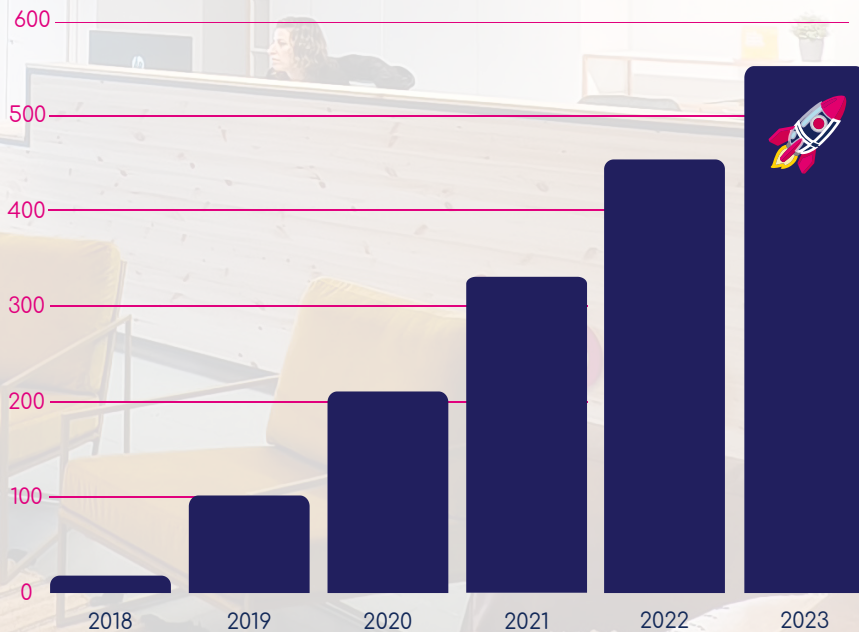
→

2022
+50
Empleados

→

2023
+1000
Clientes
satisfechos

→



¿Despegamos
juntos?



¿Qué te ofrecemos?

Lo tuyo es vender casas, y lo haces bien. **Lo nuestro es gestionar hipotecas, y también lo hacemos bien.** ¿Y qué consigues tu agencia si nos permites gestionar las hipotecas de tus queridos clientes?

1 Aumentar tu facturación

Las inmobiliarias que trabajan con nosotros aumentan de media el 15% su facturación. ¿Porqué? Muy sencillo: al dejar a su cliente en nuestras rápidas y ágiles manos consiguen dedicar su valioso tiempo a otros procesos mientras nosotros nos encargamos de la hipoteca.

2 Aumentar tu beneficio

Al mejorar tu facturación mejora tu beneficio pero además trabajar con nosotros tiene recompensa extra.

Valoramos el esfuerzo en conseguir un cliente, y por ello recompensamos todas las operaciones.

3 Aportarte valor añadido

Cuando le recomiendas a un amigo una buena película o un restaurante le estás haciendo un favor y tu grado de gurú aumenta. Pues recomendando h2b Hipotecas, lo mismo, no te fallaremos.

4 Ahorrarte problemas

¿Cliente perdido en la burocracia? ¿Piso que no se cierra porque el cliente no avanza? ¿Malos rollos y propietarios nerviosos? Deja que nosotros nos encargamos de esta parte y todo irá como la seda.

5 Ahorrarte tiempo

El tiempo es oro. De media cerramos las operaciones hipotecarias en menos de 45 días. Somos rápidos como el viento y eficaces como robots. Aún así, somos personas muy majas que superan cualquier algoritmo.

¿Y a tus clientes?

Nuestro trabajo se basa en conseguir para tu cliente la viabilidad de su hipoteca con las mejores condiciones posibles. **El éxito de tu clientes es nuestro éxito, ¡y el tuyo!**

- **Compartir nuestra sabiduría hipotecaria**

Nadie nace sabiendo sobre hipotecas por arte de magia. Pero después de gestionar cientos de hipotecas y solventar con éxito algunas situaciones rocambolescas, sabemos de lo que hablamos. Les explicamos a tus clientes como va todo esto y si hace falta lo repetimos 2000 veces hasta que lo tengan claro.

- **Ayudarles a realizar buenos cálculos**

¿Tu cliente es de letras? A veces es difícil realizar presupuestos realistas y concisos ya que los cálculos pueden ser complicados y agobiantes. Les ayudamos a tenerlo mucho más claro.

- **Ser sus ángeles de la guarda (o casi)**

Gracias a nuestro sexto sentido hipotecario nos adelantamos a todos los problemas que pueden surgir al pedir una hipoteca, que no son pocos, y los evitamos triunfalmente.

- **Pelearnos por ellos**

Lo damos todo en el ring hipotecario. Obviamente, tenemos unos tratos fantásticos con los bancos porque trabajamos muy bien y eso les encanta. Por eso siempre llegamos un punto más allá que los demás, en condiciones y en trato.

- **Conseguirles una hipoteca**

Aunque esté el último...Este es nuestro principal objetivo, el del cliente, el tuyo y el de todo el mundo. Es nuestro trabajo, sabemos como hacerlo y lo hacemos muuuuy bien.

P



Algunas preguntas habituales

Es habitual que te surgan algunas dudas sobre nuestra futura relación y aquí encontrarás algunas de las más habituales. Siempre puedes ponerte en contacto con nosotros para cualquier otra que se te ocurra.

● **¿Qué tarifas cobráis al cliente?**

Nuestras tarifas varían dependiendo de cada situación particular y las condiciones personales del cliente, pero somos flexibles y no se perderá una operación por nuestra tarifa. ¡Lo que es seguro es que tu cliente no paga nada si no sale ganando con su hipoteca!

● **¿Qué tipo de interés ofrecéis?**

Intereses bajitos, bajitos. Ofrecemos los tipos de interés más ventajosos del momento tanto a tipo fijo como a tipo variable gracias a los acuerdos privilegiados que tenemos con las entidades financieras.

● **¿Asesoráis a mi cliente en la agencia?**

Por supuesto, idealmente preferimos asesorar en tu oficina, pero si no es posible lo hacemos en su trabajo, en su casa o donde el cliente requiera para que se sienta arropado. Y si hace falta... ¡asesoramos a tu cliente en la cima del Everest!

● **¿Con qué bancos trabajáis?**

Actualmente trabajamos y hemos trabajado con la mayoría de entidades financieras de España.

No nos cerramos a nadie ya que como sabrás las ofertas varían constantemente.

● **¿A qué % de financiación llegáis?**

Aunque no es tarea fácil, y siendo realistas no siempre es posible, gracias a nuestras gestiones existe la posibilidad de conseguir la financiación por el 100% del valor de compra e incluso los gastos. Nuestro compromiso es analizar este tipo de hipotecas de forma muy rápida para que puedas saber si la operación es viable cuanto antes.

El proceso

HACEMOS FÁCIL LO DIFÍCIL
PARA TUS CLIENTES



Realizamos un estudio de viabilidad completamente gratuito y nos ponemos en contacto con las entidades de crédito consiguiendo la preaprobación de la hipoteca

1



Tu cliente se pone en contacto con nosotros y charlamos sobre la vivienda y sus condiciones personales. Le orientamos con los números y le pedimos la documentación necesaria.

2



Le presentamos el estudio de viabilidad de hipoteca preaprobada por el banco para que pueda elegir la opción que más conviene.

3

H I P O



Gestionamos la tasación de la vivienda y la enviamos al banco para obtener la FEIN, el documento oficial con la oferta hipotecaria.

4

5



entamos y
las opciones
otecas ya
adas por el
que escoja la
nveniente.



Y finalmente ¡llega el gran día!
Coordinamos ante notario a todas las partes y le acompañamos a la notaría a firmar la hipoteca y recibir las llaves.

Un cliente satisfecho
es la mejor estrategia
de todos los negocios.

Michael LeBoeuf



Nuestra visión



● Personalización

Tratamos a cada persona de de forma única y personalizada, con un asesor que se encarga del proceso de inicio a fin. Queremos que los clientes se sientan arropados y acompañados en todo el proceso.



● Entrega

Los integrantes de nuestro equipo lo tienen claro. Todo por el cliente. Sin clientes satisfechos e hipotecas redondas nadie queda contento. Y queremos colaboradores y clientes muy contentos.



● Seriedad

Nuestro principio se basa en el respeto al trabajo bien hecho, a la eficiencia, la profesionalidad y a la seriedad ante todo, aunque le demos un toque desenfadado a todo este mundo ;)



● Seguridad

Seguros de nuestro servicio. Seguros de ofrecer el mejor trato. Seguros de conseguir los mejores acuerdos. Seguros de lo que hacemos y de como lo hacemos y seguros de que te seremos de gran ayuda.



Opiniones redondas

Nuestros clientes hablan:

"¡Volvería a confiar en ellos una y otra vez! Muy profesionales y atentos con el cliente. Les estoy agradecidísima porque sin ellos no habría llevado la espera tan tranquila. Te atienden rápido y acuden cuando lo necesitas. Aconsejo que les llamáis, no os arrepentiréis."



Laia Parella
★★★★★



Andrea Greco
★★★★★

"Decidí recurrir a H2b Hipotecas para que me guiasen en todo el proceso de obtención de la hipoteca. Encontré lo que necesitaba: soporte, profesionalidad y confianza. Desde el primer momento mostraron una actitud proactiva y finalmente conseguí mi objetivo."

"Desconocíamos este tipo de asesoría, pero nos lo recomendaron y ha sido todo un acierto! No sólo nos han conseguido mejores condiciones de hipoteca, también nos han acompañado en todo el proceso resolviendo todas nuestras dudas e inquietudes y dándonos tranquilidad. Muy profesionales y muy recomendables!"



Anh-Van
★★★★★



¡Comprueba
las opiniones de más de 1.000
clientes satisfechos!

Nuestros colaboradores también:

"h2b es el complemento ideal para nuestro negocio, siempre con seriedad y la profesionalidad que se merece nuestro sector. Estamos muy contentos del trabajo que nos une, y sin dudar seguiremos colaborando para dar un mejor servicio a nuestros clientes."

Carlos Requena
La Vostra Clau

"h2b es una Empresa comprometida con nuestros clientes. Les asesoran y explican con transparencia las condiciones para solicitar una hipoteca"

Belén López
Fincas Miró

"Gracias a la gestión de h2b y de su gran eficacia, nuestros clientes se convierten en propietarios con las mejores condiciones del mercado"

Olga Cintora
Inter-Hogar

¿Charlamos?



BARCELONA

Av. Fabregada, 22 - 6ª planta
08907, Hospitalet de Llobregat

934 615 624



MADRID

C. de los Morales 10, local 27
28054, Madrid

914 440 838



VALENCIA

Rda. Narcís Monturiol 21
46980, Paterna

672 366 528



GRANADA

Calle Aljibe Alto 7, bajos
18200, Maracena

617 639 058



@h2bhipotecas



h2b Hipotecas



H2b Hipotecas



info@h2bhipotecas.com



@h2bhipotecas



www.h2bhipotecas.com